

ВЕСТНИК

ПРИБЛИЖАЯ БУДУЩЕЕ

ЦИФРО- ВИЗАЦИЯ

в строительной
отрасли

ГЛОБАЛЬНЫЙ ТРЕНД

АВТО- СТОЯНКА:

расстановка
машиномест

РАССТАВЛЯЕМ ВСЕ
ПО ПОЛОЧКАМ

УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

в Москве

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ЗА ЯНВАРЬ 2022



5

СТУ разработано



6

МОПБ разработано



6

расчетов выполнено



11

планов расстановки
техники разработано

Цифровизация в строительной отрасли



Цифровизация – это естественный глобальный тренд, который постепенно охватывает все сферы жизни человека. Строительная отрасль не стала исключением. На различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства стало возможным создание цифровых моделей.

На этапе проектирования создается 3D модель (BIM), которая содержит проектную информацию, архитектурные и конструктивные решения, увязку инженерных сетей. На стройке применяются организационная модель (4D) и стоимостная модель (5D). В модели 4D объект разбит на этапы возведения со сроком реализации каждого из них. В модели 5D добавляется информация о стоимости элементов модели для формирования сметных расчетов и планирования расходов.

После сдачи объекта в эксплуатацию возможно использование модели 6D и 7D. Модель 6D содержит информацию, необходимую для поддержания объекта в работоспособном состоянии. Модель 7D используется для анализа параметров действующего объекта и прогнозирования изменений в будущем.

В России, в большинстве случаев, применение цифровых моделей ограничивается созданием 3D модели объекта на этапе проектирования. Использование моделей 4D и 5D на стройке или эксплуатационных моделей 6D, 7D является скорее исключением, чем правилом. Но скоро применение цифровых моделей будет осуществляться повсеместно на всех этапах жизненного цикла объектов.

Уникальный проект в Москве



Вот уже как несколько лет в Москве активно ведутся работы по реализации одного очень интересного проекта – многофункционального офисного комплекса. Данный проект интересен не столько своей затянувшейся историей строительства и чередой сменяющихся собственников, а техническими и архитектурными решениями, которые реализованы в нем. Наша компания была выбрана участником проектирования в качестве автора пожарных СТУ. В их составе нашим специалистам удалось согласовать уникальное проектное решение

по устройству многосветного пространства (атриума) высотой 60 м с ненормируемым пределом огнестойкости светопрозрачного заполнения проемов атриума на фасаде. Данное согласованное решение позволило применить в наружных стенах объекта остекление уникальных размеров (2,45x10 м). Остекление такого размера является одним из ключевых акцентов архитектурной концепции, разработанной известным японским архитектурным бюро Nikken Sekkei. Остекленный атриум стал центральным ядром и организующей точкой

всего здания. Здесь же планируется установка вертикального озеленения высотой 20 метров.



ЕВГЕНИЙ ГАЙСИН

Руководитель нормативно-технического отдела

Машиноместа в автостоянке

РАССТАВЛЯЕМ
ВСЕ
ПО ПОЛОЧКАМ

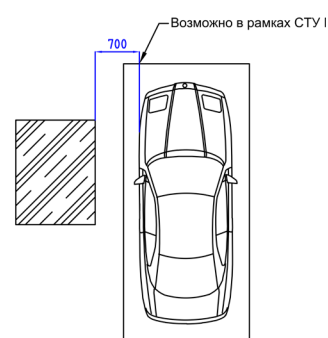
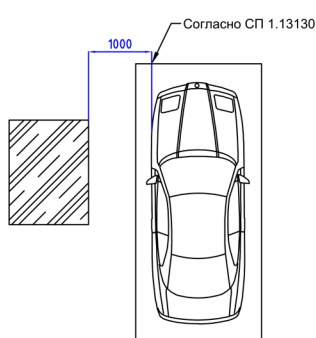
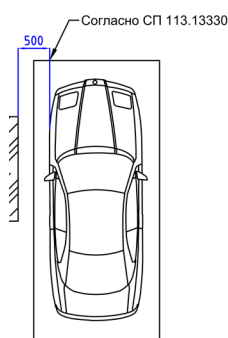


Денис Давыдов
Инженер НТО

Как правило, при проектировании подземных автостоянок, архитекторы руководствуются в первую очередь требованиями СП 113.13330. С учетом этого, довольно часто возникает коллизия с нормативными документами по пожарной безопасности в части ширины путей эвакуации. Приложение А СП 113.13330 устанавливает требования к габаритам машиномест и к расстояниям, в том числе, между

автомобилем и колонной или пилострой. Согласно требованиям СП 113.13330 указанное расстояние должно составлять не менее 0,5 м. Однако, данный вопрос следует рассмотреть с точки зрения нормативных требований по пожарной безопасности. Согласно СП 1.13130 ширина горизонтальных участков путей эвакуации и пандусов должна быть не менее 0,7 м для проходов к одиночным рабочим местам, 1,2

м при эвакуации более 50 чел., 1 м – для всех остальных случаев. В случае ширины путей эвакуации между автомобилями и строительными конструкциями нормативно необходимо предусматривать не менее 1 м. От требований СП 1.13130 возможно отступить в рамках разработки пожарных СТУ и сократить указанное расстояние до 0,7 м.



«КРЕС»

Пожарная безопасность.

Проектирование и консалтинг.

www.kres.group

info@kres.group

+7 (495) 215 03 89

