

ВЕСТНИК

ПРИБЛИЖАЯ БУДУЩЕЕ

СЪЕЗД СОЮЗА РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



ЭЛЕКТРОКАРЫ И ГИБРИДНЫЕ АВТО

НОВЫЙ СВОД
ПРАВИЛ



ДОСТУПНАЯ СРЕДА

ТЕНДЕНЦИИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ЗА МАРТ 2022



СТУ разработано



МОПБ разработано



расчетов выполнено



планов расстановки
техники разработано

Союз РСО

Первый съезд союза развития строительной отрасли



29 марта прошел Первый съезд союза развития строительной отрасли – Союз РСО.

Участниками съезда стали представители крупнейших строительных компаний, общественных организаций и государственных деятелей. Представители нашей компании приняли участие в Съезде в качестве экспертов по вопросам проектирования пожарной безопасности.

В ходе съезда обсуждались проблемы реформирования строительной отрасли, особенности банковского сопровождения строительных контрактов, меры поддержки отрасли в условиях санкций и развитие международных отношений, общие вопросы обеспечения комплексной безопасности в строительной отрасли.

На фоне непростой геополитической обстановки, вводимых санкций и ограничений стоит отметить ряд мер, предпринимаемых Правительством РФ.

Так, например, «...антикризисные меры поддержки строительной отрасли в России, в том числе разработанный механизм компенсации застройщикам кредитной ставки до 15%, поможет сохранить набранный темп ввода жилья» - заявил премьер-министр России Михаил Мишустин, выступая с отчетом правительства в Госдуме.

По его словам, строительный сектор всегда во времена вызовов был драйвером развития экономики. "Поэтому, чтобы поддержать отрасль, принят комплекс антикризисных мер. Эти меры направлены не только на обеспечение наших граждан новым комфортным жильем. Они также помогут загрузить смежные отрасли".

Тенденции проектирования



В рамках нормативных документов при разработке СТУ многие компенсирующие мероприятия и отступления пересекаются с требованиями свода правил 59.13330.2020, относящийся к устройству и доступности здания для маломобильных групп населения.

Обычной практикой согласования данных прецедентов пересечения отступлений являлось обязательно участие специалистов органов социальной защиты региона и их согласие с достаточностью рассматриваемых решений в рамках задания на раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению

деятельности инвалидов» с учётом решений из СТУ. В этом году для объекта капитального строительства в Московской области в результате разработки СТУ на проектирование и строительство нашей компанией впервые были согласованы отступления от упомянутого СП 59.13330.2020 без необходимости участия экспертов органов социальной защиты региона.

Это помогло оптимизировать не только расходы на проектирование и разработку СТУ, но и сократить время по выдаче готовых к применению технических требований в области безопасности объекта капитального

строительства. Последнее время большое количество проектов предусматривает наличие маломобильных групп населения, в результате чего, появляется тенденция учёта решений, связанных с безопасностью и комфортом для людей с физическими ограничениями. И задачи с их обеспечением, с учётом упомянутого прецедента, стало возможным решать без участия органов социальной защиты.

КЕТЛЕР МАТВЕЙ

Руководитель Департамента по связям с общественностью

Новый свод правил по автостоянкам



С 1 марта 2022 года вступил в действие новый свод правил - СП 506.1311500.2021 «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности». Со дня введения СП 506.1311500 утрачивают силу СП 154.13130.2013 и раздел 6.11 СП 4.13130.2013. Несколько интересных моментов из данного СП:

- п. 1.1 данный свод правил применяется для проектирования, в том числе, стоянок транспортных средств, включая электромобили и гибридные автомобили.

Ранее требования к размещению электромобилей в автостоянках отсутствовало, и возможность их устройства прописывалась в рамках СТУ. Однако требования к размещению электромобилей в данном своде правил достаточно жесткие, если смотреть в разрезе настоящих трендов проектирования стоянок с площадью этажа в некоторых случаях больше 20 тыс. метров квадратных.

- п. 4.1 при встраивании автостоянок в здания другого функционального назначения определять противопожарные расстояния от автостоянок следует исходя из функционального назначения основного здания.

Ранее расстояние от автостоянок до иных зданий определялось исходя из того, что

стоянка – пожарный отсек класса Ф5.2. Теперь указанное расстояние определяется исходя из здания, в которое стоянка встроена, и, если это общественное или жилое здание, то это расстояние будет меньше.

- п. 7.1 пути эвакуации и эвакуационные выходы должны соответствовать СП 1.13130.2020. В одноэтажных подземных стоянках допускается использовать для эвакуации обычные (по степени незадымляемости лестничные клетки). При этом ранее по СП 154.13130.2013 для одноэтажных стоянок требование к обычным лестничным клеткам было такое же, но при числе этажей более одного в подземной стоянке допускалось проектировать для эвакуации незадымляемые лестничные клетки типа НЗ. Теперь же (для стоянок с числом подземных этажей более 2) для того чтобы понять какие лестничные клетки проектировать обращаемся к требованиям СП 1.13130.2020, а именно к пункту 4.4.19 – согласно нему можем проектировать лестничные клетки типа НЗ или Н2 со входом через тамбур. С точки зрения проектирования, безусловно, получаем больше возможностей, но тамбур при входе в Н2 «убивает» всю прелесть данной незадымляемой лестничной клетки. Однако, исключить его можно в рамках пожарных СТУ.



ДЕНИС ДАВЫДОВ

Руководитель проектной группы
нормативно-технического отдела

«КРЕС»

Пожарная безопасность.

Проектирование и консалтинг.

www.kres.group

post@kres.group

8-800-500-54-71

