

ВЕСТНИК

П Р И Б Л И Ж А Я Б У Д У Щ Е Е

МИНСТРОЙ РФ

отмена обязательных
строительных норм

УСТРОЙСТВО ПРЯМКОВ

простое решение для
комфортной жизни

ОТЧЕТ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

разбираем возможности

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ЗА ФЕВРАЛЬ 2022



4

СТУ разработано



6

МОПБ разработано



6

расчетов выполнено

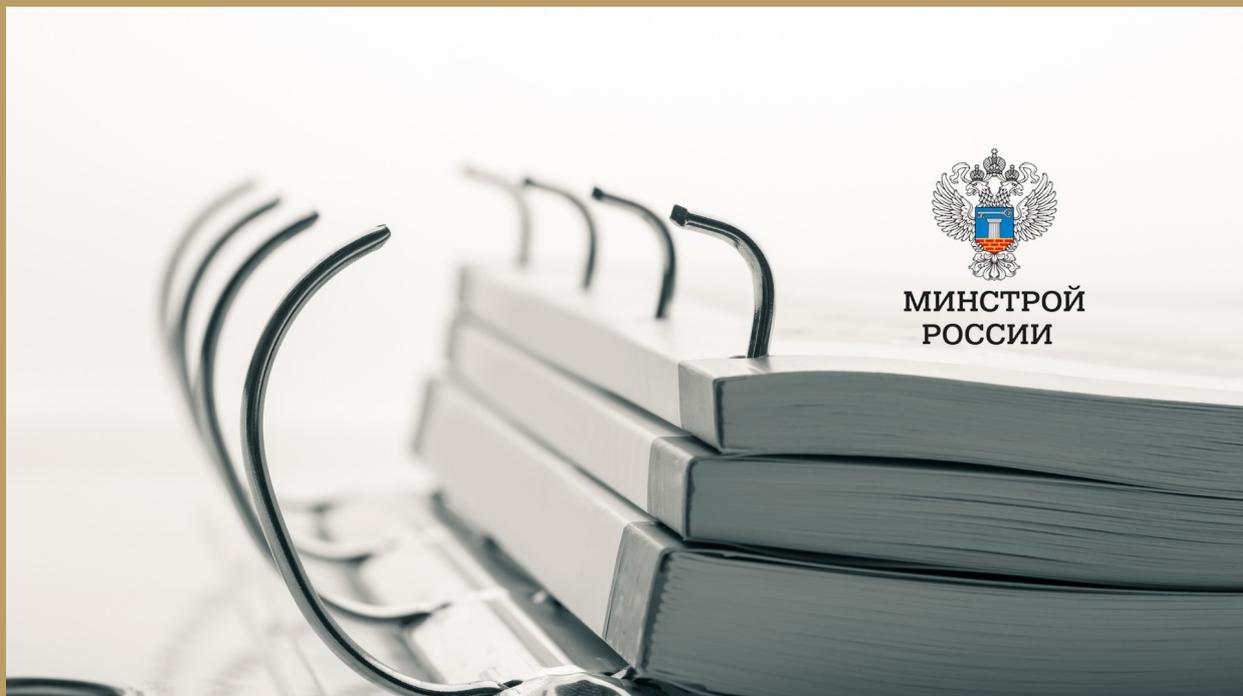


5

планов расстановки
техники разработано

Цифры

Минстрой РФ: отмена обязательных строительных норм



"Все требования в строительстве будут переведены в разряд добровольных в течение ближайшего месяца" - с таким заявлением выступил вице-премьер России Марат Хуснуллин.

Речь идет об отмене постановления правительства России от 28.05.2021 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений...»

Все документы в области строительного нормирования теперь будут добровольными, включая Специальные технические условия на проектирование и строительство.

Эксперты пока не берутся оценивать последствия данных мер, консерваторы выражают тревогу, девелоперы и застройщики ссылаются на и без того существующую прозрачность процесса строительства, представители архитектурного сообщества России высказывают менее оптимистичный прогноз, опасаясь возникновения новых, спонтанных и непродуманных норм.

Стоит отметить, что в 2020 году Президент РФ Владимир Путин поручил сократить число существующих норм и прочих барьеров на всех этапах инвестиционно-строительной деятельности.

Устройство прямков



В начале этого года специалистам нашей компании в рамках корректировки проектной документации на жилой комплекс в Московской области впервые удалось согласовать в составе общестроительных СТУ отступление от требований пожарной безопасности, содержащихся в общестроительных нормах. Согласно требованиям п. 7.4.2 СП 54.13330.2016 «В каждой отсечке (секции) подвального или цокольного этажа, выделенном противопожарными преградами, следует предусматривать не менее двух окон размерами не менее 0,9х1,2 м с прямками. Площадь светового проема указанных окон необходимо принимать по расчету, но не менее 0,2% площади пола этих помещений. Размеры прямки

должны позволять осуществлять подачу огнетушащего вещества из пеногенератора и удаление дыма с помощью дымососа (расстояние от стены здания до границы прямки должно быть не менее 0,7 м)».

Само по себе это решение не является новым или уникальным, но ранее Минстрой РФ отказывал в согласовании отступлений от требований пожарной безопасности, содержащихся в общестроительных нормативных документах. Прямки необходимы для обеспечения светоаэрационных условий цокольных и подвальных помещений зданий, на деле же жильцы вынуждены наблюдать их забитыми мусором и грязью. Уход от устройства прямков

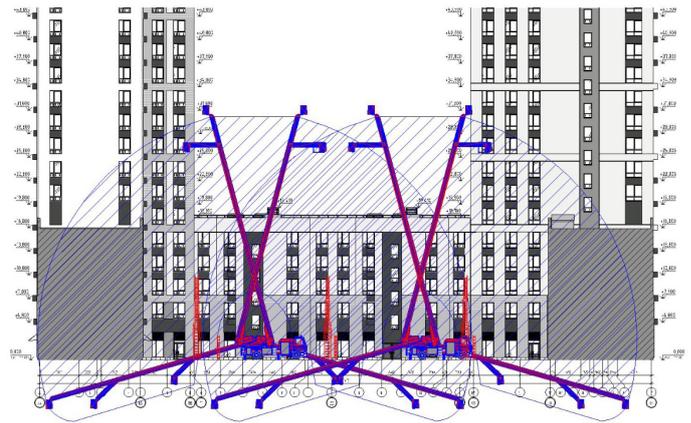
в подвалах позволяет оптимизировать проект по облагораживанию прилегающей к дому территории, сделать двор красивым и уютным, не снижая безопасности здания.



ЕВГЕНИЙ ГАЙСИН

Руководитель нормативно-технического отдела

Отчет о предварительном планировании



Анализируя раздел 8 СП 4.13130.2013 мы понимаем, что изложенные в нем требования экономически неэффективны в текущих Московских реалиях. К тому же, современные замыслы по организации ландшафтного дизайна территории зачастую расходятся с требованиями нормативных документов.

В рамках Отчета проводится анализ, прорабатывается маршрут передвижных пожарных подъемных механизмов (ПППМ) и действий пожарных подразделений, накладываются проекции рабочих зон ПППМ на фасады объекта. Это позволяет оценить действительную и фактическую обеспеченность объекта необходимыми проездами и подъездами для пожарной техники и орга-

низовать планировку земельного участка.

Типовые отступления, которые возможно согласовать в рамках СТУ ПБ и Отчета:

-устройство проездов с ненормируемым минимальным расстоянием от края проезда до наружных стен объекта, максимальное (фактическое) расстояние принять не более 16 м;

-устройство площадок для разворота пожарной техники размером не менее 12x12 м;

-устройство участков локального сужения проездов для пожарной техники;

-использование кровли (покрытия) подземной автостоянки,

а также тротуаров (в том числе с использованием газонных решеток), для проезда и установки пожарной техники.

В итоге приходим к тому, что Отчет – инструмент, который позволяет сэкономить средства при проектировании и строительстве, и реализовать амбиции в части планировочной организации земельного участка.

Автор – Денис Давыдов
Руководитель проектной группы
нормативно-технического отдела

«КРЕС»

Пожарная безопасность.

Проектирование и консалтинг.

www.kres.group

info@kres.group

+7 (495) 215 03 89

